|  |
| --- |
| Герб  **АДМИНИСТРАЦИЯ** МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАПЕСТРАВСКИЙ **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20.03.13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_277\_\_\_\_\_\_\_ |
| Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области» на 2013-2015 годы  В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» руководствуясь ст.ст., 44,45 Устава муниципального района Пестравский, администрация муниципального района Пестравский ПОСТАНОВЛЯЕТ:   1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области» на 2013-2015 годы (Приложение № 1). 2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального района Пестравский. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Пестравский (Имангулов А.В.).     Глава муниципального  района Пестравский А.П. Любаев  Царьков22588 |

Приложение №1

к постановлению администрации муниципального района Пестравский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ

РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

НА 2013-2015 годы

(далее - Программа)

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**  **ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ**  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**  **ЗАКАЗЧИК**  **ПРОГРАММЫ**  **ОСНОВНОЙ**  **РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ**  **ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ**  **ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ**  **ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**  **СРОКИ И ЭТАПЫ**  **РЕАЛИЗАЦИИ**  **ПРОГРАММЫ**  **ОБЪЕМЫ И**  **ИСТОЧНИКИ**  **ФИНАНСИРОВАНИЯ**  **ПРОГРАММНЫХ**  **МЕРОПРИЯТИЙ**  **ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**  **СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ**  **ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ**  **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ** |  | муниципальная адресная Программа «Переселе­ние граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области» на 2013-2015 годы    Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ  администрация муниципального района Пестравский Самарской области  отдел экономического развития, потребительского рынка и муниципального заказа администрация муниципального района Пестравский  МКУ "Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области"  решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Пестравский признанным аварийным до 1 января 2012 года;  создание безопасных и комфортных усло­вий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;  содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  ввод в эксплуатацию дополнительной жи­лой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;  получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (да­лее - Фонд);  снос аварийных многоквартирных домов;  создание благоустроенного жилищного фонда;  развитие малоэтажного жилищного строи­тельства на территории муниципального района Пестравский;  осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий  2013-2015 годы  реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы  общий объем финансирования программ­ных мероприятий на 2013-2015 гг., составляет 94 987 800 рублей  который будет формироваться за счет средств местного бюджета формируемого, в том числе за счет планируемых к поступлению в местный бюджет, денежных средств областного бюджета и в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, из них:  в 2013 году – 50 717 700 рублей  средства Фонда – 31 394 256 рублей,  средства областного бюджета – 16 787 559 рублей,  средства местного бюджета – 2 535 885 рублей  в 2014 году – 44 270 100 рублей  средства Фонда – 27 403 192 рублей,  средства областного бюджета – 14 653 403 рублей,  средства местного бюджета – 2 213 505 рублей.  переселение 186 человек из 17 многоквартирных домов (76 квартир) общей площадью 3238,66 кв. метров, при­знанных в установленном порядке аварий­ными и подлежащими сносу;  снос 17 аварийных многоквартирных домов;  строительство либо приобретение жилых помещений общей площадью не менее 3238,66 кв. метров  контроль за реализацией Программы осу­ществляется администрацией муниципального района Пестравский и финансовым управлением муниципального района Пестравский  создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;  содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;  создание благоустроенного жилищного фонда;  развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский; |

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ**

**И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

На территории муниципального района Пестравский Самарской области зафиксирован аварийный жилищный фонд, признанный по со­стоянию на 01.01.2012 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в объеме 17 многоквартирных домов общей площадью 3238,66 кв.метров.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граж­дан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития малоэтажного жилищного строительства региона принят Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде со­действия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), предусматривающий финансовую под­держку за счет средств Фонда на строительство жилых домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у за­стройщиков.

Федеральный закон в указанной редакции позволяет решить пробле­му переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуа­тации, и одновременно поддержать развитие малоэтажного жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

Настоящая Программа разработана в целях реализации данных по­ложений Федерального закона и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, и его сноса.

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основные цели Программы:

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Пестравский Самарской области, признанном аварий­ным до 1 января 2012 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

снос аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский;

осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтаж­ных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градострои­тельного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

**СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Настоящая Программа рассчитана на 2013-2015 годы реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

**КОМПЛЕКС ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

В рамках реализации Программы предусмотрен снос аварийного жи­лищного фонда, строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков, а также переселение граждан в указанные жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действую­щим законодательством путем предоставления администрацией муниципального района Пестравский Самарской области, жилых помещений в домах, построенных или приобре­тенных в муниципальную собственность, в соответствии с частью 3 статьи 20.5 Федерального закона.

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы осуществляется за счет средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюд­жет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального района Пестравский по переселению граждан из аварийного жилищного фонда посредством строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья на стоимость одного квадратного метра

R=Q хS

где R - общий объем финансирования;

Q - объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

S - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная федеральным органом испол­нительной власти, осуществляющим функции по выработке государствен­ной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строитель­ства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планирует­ся предоставление финансовой поддержки на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жи­лищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области в 2013-2015 годах приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета формируемого, в том числе за счет планируемых к поступлению в местный бюджет, денежных средств областного бюджета и в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме предоставляемых местному бюджету из областного бюджета субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Общий объем финансирования программ­ных мероприятий на 2013-2015 гг., составляет 94 987 800 рублей, который будет формироваться за счет средств местного бюджета формируемого, в том числе за счет планируемых к поступлению в местный бюджет, денежных средств областного бюджета и в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, из них:

средства Фонда – 58 797 448 рублей;

средства областного бюджета – 31 440 962 рублей;

средства местного бюджета – 4 749 390 рублей.

в 2013 году – 50 717 700 рублей

средства Фонда – 31 394 256 рублей,

средства областного бюджета – 16 787 559 рублей,

средства местного бюджета – 2 535 885 рублей

в 2014 году – 44 270 100 рублей

средства Фонда – 27 403 192 рублей,

средства областного бюджета – 14 653 403 рублей,

средства местного бюджета – 2 213 505 рублей.

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ** ЕЕ **РЕАЛИЗАЦИИ**

Механизм управления реализацией Программы и контроля за ходом ее выполнения осуществляется администрацией муниципального района Пестравский и финансовым управлением администрации муниципального района Пестравский.

Администрация муниципального района Пестравский осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения Программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления реализацией Программы.

МКУ "Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области" представляет главному распоря­дителю соответствующих бюджетных средств отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные главным распорядителем.

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И**

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ**

**ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации Программы с 2013-2015 годы планируется снести 17 аварийных многоквартирных домов и осуществить переселение 186 человек из аварийного жилищного фонда в жилые помещения общей площадью не менее 3238,66 кв. метров.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2015 годы" | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства  на территории муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2015 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых  к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Год переселения | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | Стоимость 1 кв.м (нормативная) | Дополнительные источники финансирования |  |  |  |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | |  |  |  |
| частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета |  |  |  |
| человек | человек | кв.м |  | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./ кв.м | руб. |  |  |  |
| 1 | п. Овсянка, ул. Верхняя, д.14 | 35 | 35 | 629,90 | 2014 | 16 | 3 | 13 | 629,90 | 120,70 | 509,20 | 18 897 000 | 11 697 243 | 6 254 907 | 944 850 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 2 | п. Лозовой, ул. Центральная, д. 3 | 3 | 3 | 106,20 | 2013 | 2 | 1 | 1 | 106,20 | 50,10 | 56,10 | 3 186 000 | 1 972 134 | 1 054 566 | 159 300 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 3 | п. Овсянка, ул.Садовая, д.5 | 3 | 3 | 90,25 | 2013 | 2 | 1 | 1 | 90,25 | 47,50 | 43,20 | 2 707 500 | 1 675 943 | 896 183 | 135 375 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 4 | п. Крюково, ул. Хлеборобов, д. 23 | 12 | 12 | 333,60 | 2013 | 8 | 0 | 8 | 333,60 | 0,00 | 295,50 | 10 008 000 | 6 194 952 | 3 312 648 | 500 400 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 5 | с. Пестравка, ул. 50 лет Октября, д.123 | 51 | 51 | 646,34 | 2013 | 16 | 10 | 6 | 646,34 | 379,94 | 266,40 | 19 390 200 | 12 002 534 | 6 418 156 | 969 510 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 6 | с. Пестравка, ул. 50 лет Октября, д.130 | 27 | 27 | 406,67 | 2014 | 8 | 4 | 4 | 406,67 | 222,77 | 183,90 | 12 200 100 | 7 551 862 | 4 038 233 | 610 005 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 7 | п. Крюково, ул.Хлеборобов, д.5 | 9 | 9 | 87,20 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 87,20 | 43,60 | 43,60 | 2 601 000 | 1 610 019 | 860 931 | 130 050 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 8 | п. Крюково, ул.Хлеборобов, д.2 | 5 | 5 | 91,80 | 2013 | 3 | 0 | 3 | 91,80 | 0,00 | 91,80 | 1 506 000 | 932 214 | 498 486 | 75 300 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 9 | п. Овсянка, ул.Садовая, д.13 | 10 | 10 | 81,90 | 2014 | 3 | 1 | 2 | 81,90 | 29,30 | 52,60 | 2 457 000 | 1 520 883 | 813 267 | 122 850 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 10 | п. Овсянка, ул.Садовая, д.11 | 4 | 4 | 132,30 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 132,30 | 76,40 | 55,90 | 3 036 000 | 1 879 284 | 1 004 916 | 151 800 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 11 | п. Лозовой, ул.Центральная, д.28 | 4 | 4 | 81,70 | 2013 | 2 | 1 | 1 | 81,70 | 40,80 | 40,90 | 2 451 000 | 1 517 169 | 811 281 | 122 550 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 12 | с. Майское, ул.Южная, д.2 | 2 | 2 | 84,50 | 2014 | 2 | 1 | 1 | 84,50 | 44,45 | 40,00 | 2 412 000 | 1 493 028 | 798 372 | 120 600 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 13 | п. Лозовой, ул.Центральная, д.6 | 2 | 2 | 89,60 | 2013 | 2 | 0 | 2 | 89,60 | 0,00 | 89,60 | 2 688 000 | 1 663 872 | 889 728 | 134 400 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 14 | п. Лозовой, ул.Центральная,д.1 | 7 | 7 | 63,00 | 2013 | 2 | 0 | 2 | 63,00 | 0,00 | 63,00 | 1 890 000 | 1 169 910 | 625 590 | 94 500 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 15 | с. Телешевка, ул.Центральная, д.22 | 3 | 3 | 88,90 | 2014 | 2 | 0 | 2 | 88,90 | 0,00 | 88,90 | 2 667 000 | 1 650 873 | 882 777 | 133 350 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 16 | п. Лозовой, ул.Центральная,д.12 | 5 | 5 | 104,50 | 2013 | 2 | 0 | 2 | 104,50 | 0,00 | 104,50 | 3 282 000 | 2 031 558 | 1 086 342 | 164 100 | 30 000 | 0 |  |  |  |
| 17 | п. Лозовой, ул.Центральная, д.26 | 4 | 4 | 120,30 | 2013 | 2 | 2 | 0 | 120,30 | 120,30 | 0,00 | 3 609 000 | 2 233 971 | 1 194 579 | 180 450 | 30 000 | 0 |  |  |  |
|  | Всего | **186** | **186** | **3238,66** |  | **76** | **26** | **50** | **3238,66** | **1175,86** | **2025,10** | **94 987 800** | **58 797 448** | **31 440 962** | **4 749 390** | **X** | **0** |  |  |  |