|  |
| --- |
| Герб**АДМИНИСТРАЦИЯ**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20.03.13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_277\_\_\_\_\_\_\_ |
| Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области» на 2013-2015 годы В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» руководствуясь ст.ст., 44,45 Устава муниципального района Пестравский, администрация муниципального района Пестравский ПОСТАНОВЛЯЕТ:1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области» на 2013-2015 годы (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального района Пестравский.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Пестравский (Имангулов А.В.).

 Глава муниципальногорайона Пестравский А.П. ЛюбаевЦарьков22588 |

 Приложение №1

 к постановлению администрации муниципального района Пестравский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ

РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

НА 2013-2015 годы

(далее - Программа)

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ** **ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ****МУНИЦИПАЛЬНЫЙ****ЗАКАЗЧИК****ПРОГРАММЫ****ОСНОВНОЙ****РАЗРАБОТЧИК ПРОГРАММЫ****ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ****ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ****ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ****СРОКИ И ЭТАПЫ****РЕАЛИЗАЦИИ****ПРОГРАММЫ****ОБЪЕМЫ И****ИСТОЧНИКИ****ФИНАНСИРОВАНИЯ****ПРОГРАММНЫХ****МЕРОПРИЯТИЙ****ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ****СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ****ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ****ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ** |       | муниципальная адресная Программа «Переселе­ние граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области» на 2013-2015 годы Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 № 185-ФЗ администрация муниципального района Пестравский Самарской областиотдел экономического развития, потребительского рынка и муниципального заказа администрация муниципального района ПестравскийМКУ "Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области"решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Пестравский признанным аварийным до 1 января 2012 года;создание безопасных и комфортных усло­вий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда; стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства; содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;ввод в эксплуатацию дополнительной жи­лой площади и повышение эффективности использования территорий застройки; получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (да­лее - Фонд);снос аварийных многоквартирных домов;создание благоустроенного жилищного фонда;развитие малоэтажного жилищного строи­тельства на территории муниципального района Пестравский;осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий2013-2015 годыреализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программыобщий объем финансирования программ­ных мероприятий на 2013-2015 гг., составляет 94 987 800 рублейкоторый будет формироваться за счет средств местного бюджета формируемого, в том числе за счет планируемых к поступлению в местный бюджет, денежных средств областного бюджета и в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, из них:в 2013 году – 50 717 700 рублей средства Фонда – 31 394 256 рублей,средства областного бюджета – 16 787 559 рублей,средства местного бюджета – 2 535 885 рублейв 2014 году – 44 270 100 рублейсредства Фонда – 27 403 192 рублей,средства областного бюджета – 14 653 403 рублей,средства местного бюджета – 2 213 505 рублей.переселение 186 человек из 17 многоквартирных домов (76 квартир) общей площадью 3238,66 кв. метров, при­знанных в установленном порядке аварий­ными и подлежащими сносу; снос 17 аварийных многоквартирных домов;строительство либо приобретение жилых помещений общей площадью не менее 3238,66 кв. метровконтроль за реализацией Программы осу­ществляется администрацией муниципального района Пестравский и финансовым управлением муниципального района Пестравскийсоздание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;создание благоустроенного жилищного фонда;развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский; |

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ**

**И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

На территории муниципального района Пестравский Самарской области зафиксирован аварийный жилищный фонд, признанный по со­стоянию на 01.01.2012 в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в объеме 17 многоквартирных домов общей площадью 3238,66 кв.метров.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граж­дан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития малоэтажного жилищного строительства региона принят Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде со­действия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), предусматривающий финансовую под­держку за счет средств Фонда на строительство жилых домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у за­стройщиков.

Федеральный закон в указанной редакции позволяет решить пробле­му переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуа­тации, и одновременно поддержать развитие малоэтажного жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

Настоящая Программа разработана в целях реализации данных по­ложений Федерального закона и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, и его сноса.

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основные цели Программы:

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Пестравский Самарской области, признанном аварий­ным до 1 января 2012 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

снос аварийных многоквартирных домов.

 Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский;

осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтаж­ных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градострои­тельного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

**СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

 Настоящая Программа рассчитана на 2013-2015 годы реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

**КОМПЛЕКС ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

В рамках реализации Программы предусмотрен снос аварийного жи­лищного фонда, строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков, а также переселение граждан в указанные жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действую­щим законодательством путем предоставления администрацией муниципального района Пестравский Самарской области, жилых помещений в домах, построенных или приобре­тенных в муниципальную собственность, в соответствии с частью 3 статьи 20.5 Федерального закона.

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы осуществляется за счет средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме субсидий из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюд­жет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального района Пестравский по переселению граждан из аварийного жилищного фонда посредством строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Общий объем финансирования программных мероприятий за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья на стоимость одного квадратного метра

R=Q хS

где R - общий объем финансирования;

Q - объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

S - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная федеральным органом испол­нительной власти, осуществляющим функции по выработке государствен­ной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строитель­ства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планирует­ся предоставление финансовой поддержки на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жи­лищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области в 2013-2015 годах приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета формируемого, в том числе за счет планируемых к поступлению в местный бюджет, денежных средств областного бюджета и в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

 Финансирование Программы будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме предоставляемых местному бюджету из областного бюджета субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Общий объем финансирования программ­ных мероприятий на 2013-2015 гг., составляет 94 987 800 рублей, который будет формироваться за счет средств местного бюджета формируемого, в том числе за счет планируемых к поступлению в местный бюджет, денежных средств областного бюджета и в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, из них:

 средства Фонда – 58 797 448 рублей;

 средства областного бюджета – 31 440 962 рублей;

 средства местного бюджета – 4 749 390 рублей.

в 2013 году – 50 717 700 рублей

 средства Фонда – 31 394 256 рублей,

 средства областного бюджета – 16 787 559 рублей,

 средства местного бюджета – 2 535 885 рублей

в 2014 году – 44 270 100 рублей

 средства Фонда – 27 403 192 рублей,

 средства областного бюджета – 14 653 403 рублей,

 средства местного бюджета – 2 213 505 рублей.

**ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ** ЕЕ **РЕАЛИЗАЦИИ**

Механизм управления реализацией Программы и контроля за ходом ее выполнения осуществляется администрацией муниципального района Пестравский и финансовым управлением администрации муниципального района Пестравский.

Администрация муниципального района Пестравский осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения Программы, самостоятельно определяет формы и методы организации управления реализацией Программы.

МКУ "Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области" представляет главному распоря­дителю соответствующих бюджетных средств отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные главным распорядителем.

 **ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И**

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ**

**ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате реализации Программы с 2013-2015 годы планируется снести 17 аварийных многоквартирных домов и осуществить переселение 186 человек из аварийного жилищного фонда в жилые помещения общей площадью не менее 3238,66 кв. метров.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 к программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2015 годы" |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Пестравский Самарской области на 2013-2015 годы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилыхпомещений МКД | Год переселения  | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилыхпомещений | Стоимость переселения граждан | Стоимость 1 кв.м (нормативная) | Дополнительные источникифинансирования |  |  |  |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе |  |  |  |
| частнаясобственность | муниципальнаясобственность | частнаясобственность | муниципальнаясобственность | за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средствбюджета субъектаРоссийскойФедерации | за счет средствместного бюджета |  |  |  |
| человек | человек | кв.м |   | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./ кв.м | руб. |  |  |  |
| 1 | п. Овсянка, ул. Верхняя, д.14 |  35 |  35 |  629,90 | 2014 |  16 | 3 | 13 |  629,90 | 120,70 | 509,20 | 18 897 000  | 11 697 243  | 6 254 907  | 944 850  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 2 | п. Лозовой, ул. Центральная, д. 3 |  3 |  3 |  106,20 | 2013 |  2 | 1 | 1 |  106,20 | 50,10 | 56,10 | 3 186 000  | 1 972 134  | 1 054 566  | 159 300  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 3 | п. Овсянка, ул.Садовая, д.5 |  3 |  3 |  90,25 | 2013 |  2 | 1 | 1 |  90,25 | 47,50 | 43,20 | 2 707 500  | 1 675 943  | 896 183  | 135 375  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 4 | п. Крюково, ул. Хлеборобов, д. 23 |  12 |  12 |  333,60 | 2013 |  8 | 0 | 8 |  333,60 | 0,00 | 295,50 | 10 008 000  | 6 194 952  | 3 312 648  | 500 400  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 5 | с. Пестравка, ул. 50 лет Октября, д.123 |  51 |  51 |  646,34 | 2013 |  16 | 10 | 6 |  646,34 | 379,94 | 266,40 | 19 390 200  | 12 002 534  | 6 418 156  | 969 510  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 6 | с. Пестравка, ул. 50 лет Октября, д.130 |  27 |  27 |  406,67 | 2014 |  8 | 4 | 4 |  406,67 | 222,77 | 183,90 | 12 200 100  | 7 551 862  | 4 038 233  | 610 005  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 7 | п. Крюково, ул.Хлеборобов, д.5 |  9 |  9 |  87,20 | 2014 |  2 | 1 | 1 |  87,20 | 43,60 | 43,60 | 2 601 000  | 1 610 019  | 860 931  | 130 050  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 8 | п. Крюково, ул.Хлеборобов, д.2 |  5 |  5 |  91,80 | 2013 |  3 | 0 | 3 |  91,80 | 0,00 | 91,80 | 1 506 000  | 932 214  | 498 486  | 75 300  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 9 | п. Овсянка, ул.Садовая, д.13 |  10 |  10 |  81,90 | 2014 |  3 | 1 | 2 |  81,90 | 29,30 | 52,60 | 2 457 000  | 1 520 883  | 813 267  | 122 850  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 10 | п. Овсянка, ул.Садовая, д.11 |  4 |  4 |  132,30 | 2014 |  2 | 1 | 1 |  132,30 | 76,40 | 55,90 | 3 036 000  | 1 879 284  | 1 004 916  | 151 800  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 11 | п. Лозовой, ул.Центральная, д.28 |  4 |  4 |  81,70 | 2013 |  2 | 1 | 1 |  81,70 | 40,80 | 40,90 | 2 451 000  | 1 517 169  | 811 281  | 122 550  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 12 | с. Майское, ул.Южная, д.2 |  2 |  2 |  84,50 | 2014 |  2 | 1 | 1 |  84,50 | 44,45 | 40,00 | 2 412 000  | 1 493 028  | 798 372  | 120 600  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 13 | п. Лозовой, ул.Центральная, д.6 |  2 |  2 |  89,60 | 2013 |  2 | 0 | 2 |  89,60 | 0,00 | 89,60 | 2 688 000  | 1 663 872  | 889 728  | 134 400  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 14 | п. Лозовой, ул.Центральная,д.1 |  7 |  7 |  63,00 | 2013 |  2 | 0 | 2 |  63,00 | 0,00 | 63,00 | 1 890 000  | 1 169 910  | 625 590  | 94 500  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 15 | с. Телешевка, ул.Центральная, д.22 |  3 |  3 |  88,90 | 2014 |  2 | 0 | 2 |  88,90 | 0,00 | 88,90 | 2 667 000  | 1 650 873  | 882 777  | 133 350  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 16 | п. Лозовой, ул.Центральная,д.12 |  5 |  5 |  104,50 | 2013 |  2 | 0 | 2 |  104,50 | 0,00 | 104,50 | 3 282 000  | 2 031 558  | 1 086 342  | 164 100  | 30 000  | 0 |  |  |  |
| 17 | п. Лозовой, ул.Центральная, д.26 |  4 |  4 |  120,30 | 2013 |  2 | 2 | 0 |  120,30 | 120,30 | 0,00 | 3 609 000  | 2 233 971  | 1 194 579  | 180 450  | 30 000  | 0 |  |  |  |
|  | Всего  | **186** | **186** | **3238,66** |  | **76** | **26** | **50** | **3238,66** | **1175,86** | **2025,10** | **94 987 800**  | **58 797 448**  | **31 440 962**  | **4 749 390**  | **X** | **0** |  |  |  |